

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΟΡΕΑ: e-ΕΦΚΑ

ANTONIOS BOULANIKIS
13/10/2026 20:39
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Έργο : “ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ, ΕΚΔΟΣΗ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΕΓΚΡΙΣΕΩΝ / ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ ΤΗΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ 39 ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΑ”

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: e-ΕΦΚΑ

ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ

Η προεκτίμηση της αμοιβής έγινε λαμβάνοντας υπόψη τα παρακάτω:

- 1.Την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/17-5-2017 απόφαση Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (ΦΕΚ Β΄2519) "Εγκριση κανονισμού προεκτιμωμένων αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατα τη διαδικασία της παρ 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 όπως ισχύει".
- 2.Το με αρ. πρωτ. Δ11/48986/18-3-2025 έγγραφο με ΑΔΑ:ΨΗ2Ζ465ΧΘΞ-Κ4Β "Αναπροσαρμογή τιμής συντελεστή (τκ) του κανονισμού Προεκτοιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών έτους 2025, σύμφωνα με την οποία ο συντελεστής τκ=1,435
- 3.το συνολικό Εμβαδό του κτιρίου βάσει του οποίου θα προεκτιμηθεί η αμοιβή ανέρχεται σε **604,54** τ.μ.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. ΓΕΝΙΚΑ.....	-2-
2. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ.....	-3-
2.Το με αρ. πρω 3.ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ.....	-4-
4. ΗΜ ΜΕΛΕΤΗ.....	-6-
5. ΠΑΘΗΤΙΚΗ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ.....	-7-
6. ΣΑΥ & ΦΑΥ.....	-8-
7. ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ.....	-9-
8. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ.....	-11-
9. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ.....	-12-
10.ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ.....	-13-
11.ΚΑΛΟΥΜΕΝΟΙ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ.....	-14-

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ (τκ)

Σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.3 της με αριθμό ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466 απόφασης του Υπουργού Υ.Μ.Ε.(ΦΕΚ 2519/τ.β./20.07.2017 και το με αρ. πρωτ. Δ11/48986/18-3-25 έγγραφο με ΑΔΑ:ΨΗ2Ζ465ΧΘΞ-Κ4Β του Υπουργείου Υποδομών & Μεταφορών, προκύπτει ότι:

$$\tau\kappa = \underline{1,435}$$

Τα στάδια εκπόνησης των μελετών των ως άνω έργων και η αντίστοιχη κατανομή της προεκτιμώμενης αμοιβής είναι:

Προμελέτη:	35%
Ό με α Οριστική μελέτη:	25%
Μελέτη εφαρμογής:	40%

Για τους συντελεστές κ και μ:

- ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
- ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΦΕΡΟΥΣΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ
- ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΟΙ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΝΟΝΤΑΙ ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΟ ΕΙΔΟΣ ΤΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΣB_v = συντελεστής βαρύτητας επί της $T A_o$

$$\begin{aligned} 1000\text{€ ανά τ.μ.}/100 &= 10 \\ 10/9.75 &= 1,03 \end{aligned}$$

$$\text{Οπότε } \Sigma B_v = 1,03$$

1.ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΣΤΑΔΙΟ 2ο

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Οι αρχιτεκτονικές αποτυπώσεις θα πραγματοποιηθούν από έναν (1) επιστήμονα με εμπειρία από 10-20 έτη, η προεκτιμώμενη αμοιβή υπολογίζεται ως εξής(*):

(*) Η προεκτίμηση της αμοιβής δεν γίνεται σύμφωνα με την συμβατική μέθοδο για τα διατηρητέα κτίρια (παράρταγμα 8.γ. άρθρο 53)

Επιστήμονας	Αριθμός επιστημόνων	Ημέρες εργασίας	Ημερήσια αμοιβή (€)	τκ	Αμοιβή
Με εμπειρία από 10 - 20 έτη	1	22	450	1,435	14.206,50 €

Με βάση τα προαναφερόμενα, η προεκτιμώμενη αμοιβή για την συμπλήρωση της αποτύπωσης του κτηρίου

A1= 14.206,50 €

ΣΤΑΔΙΟ 3ο-4ο-5ο

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Αρχιτεκτονικές Μελέτες Κτιριακών Έργων		E=604.54 m ²			
$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA_0) \cdot \Sigma B_v + 100}{178,3 \cdot \tau_k}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA_0) \cdot \Sigma B_v \cdot \Sigma A \cdot \tau_k$		ΗΜΙΥΠΟΓΕΙΟ (ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ)	ΙΣΟΓΕΙΟ (ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ)	Α'ΟΡΟΦΟΣ (ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ)	Β'ΟΡΟΦΟΣ (ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ)
τκ : ο συντελεστής του άρθρου του ΓΕΝ-3 του παρόντος κανονισμού	τκ=	1,435	1,435	1,435	1,435
E : Επιφάνεια κτηρίου ή έργο σε τετραγωνικά μέτρα που εκφράζει το φυσικό	E=	121	90,27	241,77	151,5
TAο : Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβών ανα μ2 κτηρίου ή έργου	TAο=	9,75	9,75	9,75	9,75
ΣBv : Συντελεστής βαρύτητας επί της ενιαίας τιμής αφετηρίας αμοιβών ανα μ2	ΣBv=	1,03	1,03	1,03	1,03
ΣA : Συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης	ΣA=	1	1	1	1
κ και μ : συντελεστής σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης	κ=	2,9	2,9	2,9	2,9
	μ=	63	63	63	63
Από τον ΠΙΝΑΚΑ Ια για ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ και ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ V					
		A2 =	17.091,62 €	13.648,78 €	29.320,89 €
Υπολογισμός					
ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ στο Στάδιο Προμελέτης	Ποσοστό 35%	5.982,07	4.777,07	10.262,31	7.118,80
ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ στο Στάδιο Οριστική Μελέτη	Ποσοστό 25%	4.272,91	3.412,20	7.330,22	5.084,86
ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ στο Στάδιο Μελέτη Εφαρμογής (χωρίς τεύχη δημοπράτησης)	Ποσοστό 40%	6.836,65	5.459,51	11.728,36	8.135,77

Προεκτίμηση αρχιτεκτονικής μελέτης :

A2= 80.400,72 €

ΣΥΝΟΛΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ A=A1+A2= 94.607,22 €

2.ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΣΤΑΔΙΟ 1ο**ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΩΣΤΙΚΩΝ ΜΕΤΡΩΝ**

Επιστήμονας	Αριθμός επιστημόνων	Ημέρες εργασίας	Ημερήσια αμοιβή (€)	ΤΚ	Αμοιβή
Με εμπειρία από 10 - 20 έτη	1	22	450	1,435	14.206,50 €

Με βάση τα προαναφερόμενα, η προεκτιμώμενη αμοιβή για την μελέτη:

A0= 14.206,50 €**ΣΤΑΔΙΟ 2ο****ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΕΠΙ ΤΟΠΟΥ & ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑΚΩΝ ΔΟΚΙΜΩΝ (ΑΡΘ. ΓΕΝ .4)**

2.Το με αρ. πρωτ. Δ11/48986/18-3-2025 έγγραφο με ΑΔΑ:ΨΗ2Ζ465ΧΘΞ-Κ4Β "Αναπροσαρμογή τιμής συντελεστή (τκ) του κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών έτους 2025, σύμφωνα με την οποία ο συντελεστής τκ=1,435

Επιστήμονας	Αριθμός επιστημόνων	Ημέρες εργασίας	Ημερήσια αμοιβή (€)	ΤΚ	Αμοιβή
Με εμπειρία από 10 - 20 έτη	2	21	450	1,435	27.121,50 €

Με βάση τα προαναφερόμενα, η προεκτιμώμενη αμοιβή για την αποτύπωση:

A1= 27.121,50 €**ΣΤΑΔΙΟ 2ο****ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΩΝ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ**

Α/Α	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ (ΤΕΜ)	ΤΙΜΗ	ΑΞΙΑ
1	Διερεύνηση θεμελίωσης κτιρίου		6,00	100,00	861,00 €
2	ΠΟΙΟΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ ΛΙΘΟΔΟΜΩΝ / ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΩΝ ΜΕ ΤΗ ΜΕΘΟΔΟ ΤΗΣ ΠΥΡΗΝΟΛΗΨΙΑΣ	ΠΥΡΗΝΟΛΗΨΙΑ	28,00	100,00	4.018,00 €
3	ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΕΣ ΑΠΟΚΑΛΥΨΕΙΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΥΛΙΚΟΥ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑΣ – “Χαντρώματα”	Χαντρώματα	45,00	10,00	645,75 €

Με βάση τα προαναφερόμενα, η προεκτιμώμενη αμοιβή για τα ερευνητικά:

A2= 5.524,75 €

ΣΤΑΔΙΟ 3ο-4ο

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ (ΑΡΘ. ΟΙΚ2)

Επειδή η στατική μελέτη αναφέρεται σε έλεγχο στατικής επάρκειας υφισταμένου κτιρίου και για κατηγορία μελέτης ΙΙ θεωρούμε τους παρακάτω συντελεστές

Στατικές Μελέτες Κτιριακών Έργων		E=604.54 m ²			
		ΗΜΙΥΠΟΓΕΙΟ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α'ΟΡΟΦΟΣ	Β'ΟΡΟΦΟΣ
$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E * (TA_0) * \Sigma \sigma_{\tau} * \Sigma B_v * 100}{178,3 * \tau_{\kappa}}}} \right\} * 1,06 * E * (TA_0) * \Sigma B_v * \Sigma \sigma_{\tau} * \tau_{\kappa}$		(ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ)	(ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ)	(ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ)	(ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ)
τκ : ο συντελεστής του άρθρου του ΓΕΝ-3 του παρόντος κανονισμού	τκ=	1,435	1,435	1,435	1,435
E : Επιφάνεια κτιρίου ή έργο σε τετραγωνικά μέτρα που εκφράζει το φυσικό	E=	121	90,27	241,77	151,5
TAο : Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβών ανα μ2 κτιρίου ή έργου	TAο=	9,75	9,75	9,75	9,75
ΣBv : Συντελεστής βαρύτητας επί της ενιαίας τιμής αφετηρίας αμοιβών ανα	ΣBv=	1,03	1,03	1,03	1,03
Σστ : Συντελεστής Στατικής Μελέτης	Σστ=	0,3	0,3	0,3	0,3
κ και μ : συντελεστής σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης	κ=	3,7	3,7	3,7	3,7
	μ=	35	35	35	35
Από τον ΠΙΝΑΚΑ Ιβ,γ για ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ και ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΙV					
A3 =		4.972,40 €	3.933,11 €	8.732,87 €	5.961,77 €
Αντισεισμικός υπολογισμός					
Σε περίπτωση έργων για τα οποία απαιτούνται υπολογισμοί σε δυναμικές ενέργειες, όπως αντισεισμικών και άλλων αναλόγων, η αμοιβή της μελέτης του άρθρου ΟΙΚ.2.1 προσυζητείται κατά 80%		A3=12705.71*1,80=	8.950,32 €	7.079,60 €	15.719,17 €
ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ στο Στάδιο Προμελέτης	Ποσοστό 35%		3.132,61 €	2.477,86 €	5.501,71 €
ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ στο Στάδιο Οριστική Μελέτη	Ποσοστό 25%		2.237,58 €	1.769,90 €	3.929,79 €
ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ στο Στάδιο Μελέτη Εφαρμογής (χωρίς τεύχη δημοπράτησης)	Ποσοστό 40%		3.580,13 €	2.831,84 €	6.287,67 €
Προεκτίμηση στατικής μελέτης :		A3=	42.480,28 €		

ΣΤΑΔΙΟ 3ο

Έλεγχος στατικής επάρκειας η μελέτη θα εκπονηθεί σε επίπεδο οριστικής μελέτης, από τη παρ.15 του οικ.5:

$$A4=(0,25*A3) + (50\%*0,35*A3)=>$$

$$A4= 18.054,12 €$$

ΣΤΑΔΙΟ 4ο

Μελέτη στατικής ενίσχυσης που θα εκπονηθεί σε ένα στάδιο σε επίπεδο μελέτη εφαρμογής, από τη παρ.15 του οικ.5:

$$A5=(0,4*A3) + 50\% * (0,25+0,35) * A3 =>$$

$$A5= 29.736,20 €$$

$$\text{ΣΥΝΟΛΟ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ } A=A0+A1+A2+A4+A5= 94.643,07 €$$

3.ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

ΣΤΑΔΙΟ 3ο-4ο-5ο

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

Ηλεκτρομηχανολογικές Μελέτες Κτιριακών Έργων						Ε=604.54 m ²			
						ΗΜΙΥΠΟΓΕΙΟ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α'ΟΡΟΦΟΣ	Β'ΟΡΟΦΟΣ
ΕΙΔΟΣ Η/Μ ΜΕΛΕΤΕΣ	ΣΗΜ	κ	μ	ΣΒν	τκ	ΣΥΝΟΛΟ	ΣΥΝΟΛΟ	ΣΥΝΟΛΟ	ΣΥΝΟΛΟ
Υδρευση	0,03	2,10	50,00	1,40	1,435	1.261,31	1.025,40	2.066,09	1.479,53
Αποχέτευση	0,03	2,10	50,00	1,40	1,435	1.261,31	1.025,40	2.066,09	1.479,53
Πυρόσβεση	0,015	2,10	50,00	1,40	1,435	774,00	630,61	1.260,46	906,29
Πυρανίχνευση	0,015	2,10	50,00	1,40	1,435	774,00	630,61	1.260,46	906,29
Κλιματισμός-Θέρμανση	0,10	2,10	50,00	1,40	1,435	2.988,94	2.418,23	4.958,84	3.519,86
Ισχυρά Ρεύματα	0,06	2,10	50,00	1,40	1,435	2.067,50	1.676,44	3.410,20	2.430,38
Υποσταθμός	0,02	2,10	50,00	1,40	1,435	947,29	771,13	1.546,21	1.109,98
Τηλέφωνο-Data	0,01	2,10	50,00	1,40	1,435	583,04	475,55	946,65	682,07
TV	0,01	2,10	50,00	1,40	1,435	583,04	475,55	946,65	682,07
Δ1 Μεγάφωνο	0,005	2,10	50,00	1,40	1,435	360,44	294,46	582,65	421,09
BMS	0,01	2,10	50,00	1,40	1,435	583,04	475,55	946,65	682,07
Ανεκυστήρες	0,04	2,10	50,00	1,40	1,435	1.547,26	1.256,58	2.541,45	1.816,49
ΣΑΠ-Γειώσεις	0,01	2,10	50,00	1,40	1,435	583,04	475,55	946,65	682,07
Ασθενή Ρεύματα	0,01	2,10	50,00	1,40	1,435	583,04	475,55	946,65	682,07
ΣΥΝΟΛΟ						14.897,25	12.106,61	24.425,70	17.479,79

$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E * (TA_0) * \Sigma HM * \Sigma B_v * 100}{178,3 * \tau_k}}} \right\} * 1,06 * E * (TA_0) * \Sigma B_v * \Sigma HM * \tau_k$		(ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ)	(ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ)	(ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ)	(ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ)	
Ε : Επιφάνεια κτιρίου ή έργο σε τετραγωνικά μέτρα που εκφράζει το φυσικό αντικείμενο (μ2)	E=	121	90,27	241,77	151,5	
	ΤΑο=	9,75	9,75	9,75	9,75	
Από τον ΠΙΝΑΚΑ Ια για ΚΤΙΡΙΑ ΓΡΑΦΕΙΩΝ και ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΙΙΙ						
		A =	14.897,25 €	12.106,61 €	24.425,70 €	17.479,79 €
Υπολογισμός						
ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ στο Στάδιο Προμελέτης	Ποσοστό 35%	5.214,04	4.237,31	8.549,00	6.117,93	
ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ στο Στάδιο Οριστική Μελέτη	Ποσοστό 25%	3.724,31	3.026,65	6.106,43	4.369,95	
ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ στο Στάδιο Μελέτη Εφαρμογής (χωρίς τεύχη δημοπράτησης)	Ποσοστό 40%	5.958,90	4.842,64	9.770,28	6.991,92	

Προεκτίμηση Ηλεκτρομηχανολογική μελέτη :	A=	68.909,35 €
--	----	-------------

ΣΥΝΟΛΟ ΗΜ ΜΕΛΕΤΗΣ A= 68.909,35 €

4.ΜΕΛΕΤΗ ΠΑΘΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

ΣΤΑΔΙΟ 3ο-4ο-5ο
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΑΘΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

Η αμοιβή για τη Μελέτη Παθητικής Πυροπροστασίας υπολογίζεται σύμφωνα με την παρ. 1.2 του άρθρου ΟΙΚ.1 του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών, σύμφωνα με την οποία, η προεκτιμώμενη αμοιβή της υπολογίζεται σύμφωνα με τον τύπο της παρ. ΟΙΚ.1.1.1, στον οποίο η ΤΑ0 πολλαπλασιάζεται επί 2%. Οι συντελεστές κ και μ ορίζονται αντίστοιχα σε 2,00 και 35 σε όλες τις κατηγορίες μελετών, ως εξής:

		Ε=604.54 m ²			
		ΗΜΙΥΠΟΓΕΙΟ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α'ΟΡΟΦΟΣ	Β'ΟΡΟΦΟΣ
$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (T A_0) \cdot \Sigma B_v \cdot 100}{178,3 \cdot \tau_K}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (T A_0) \cdot \Sigma B_v \cdot \Sigma A \cdot \tau_K$		(ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ)	(ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ)	(ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ)	(ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ)
τκ : ο συντελεστής του άρθρου του ΓΕΝ-3 του παρόντος κανονισμού	τκ=	1,435	1,435	1,435	1,435
Ε : Επιφάνεια κτιρίου ή έργο σε τετραγωνικά μέτρα που εκφράζει το φυσικό αντικείμενο (μ2)	Ε=	121	90,27	241,77	151,5
ΤΑο : Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβών ανα μ2 κτιρίου ή έργου	ΤΑο=	0,195	0,195	0,195	0,195
ΣΒν : Συντελεστής βαρύτητας επί της ενιαίας τιμής αφετηρίας αμοιβών ανα μ2 συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου	ΣΒν=	1,4	1,4	1,4	1,4
ΣΑ : Συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης	ΣΑ=	1	1	1	1
κ και μ : συντελεστής σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης	κ=	2	2	2	2
	μ=	35	35	35	35
2.Το με αρ. πρΑπό τον ΠΙΝΑΚΑ Ια για ΚΤΙΡΙΑ ΓΡΑΦΕΙΩΝ και ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΙΙΙ					
Α =		689,73 €	559,66 €	1.135,56 €	810,33 €
Υπολογισμός					
ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ στο Στάδιο Προμελέτης	Ποσοστό 35%	961,18*0,35=	241,41 €	195,88 €	397,45 €
ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ στο Στάδιο Οριστική Μελέτη	Ποσοστό 25%	961,18*0,25=	172,43 €	139,92 €	283,89 €
ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ στο Στάδιο Μελέτη Εφαρμογής	Ποσοστό 40%	961,18*0,40=	275,89 €	223,86 €	454,22 €
Προεκτίμηση παθητικής μελέτης :	Α1=	689,73 €	559,66 €	1.135,56 €	810,33 €

ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Α= 3.195,28 €

5.ΣΑΥ & ΦΑΥ

ΣΤΑΔΙΟ 5ο

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΑΥ - ΦΑΥ

Η μελέτη Σχεδίου Ασφαλείας και Υγείας (ΣΑΥ) και Φακέλου Ασφαλείας και Υγείας (ΦΑΥ) του έργου συντάσσεται από τους μελετητές του κυρίως έργου ανά κατηγορία μελέτης.

Αρχιτεκτονική	94.607,22 €
Στατική	94.643,07 €
Η/Μ εγκαταστάσεων	68.909,35 €
Παθητική Πυρόσβεση	3.195,28 €
Γεωτεχνική	17.960,17 €
Τοπογραφική	7.291,24 €

ΣΑ_i : το σύνολο των προεκτιμώμενων αμοιβών των προς εκπόνηση μελετών . πρα	ΣΑ_i=	286.606,33 €
--	------------------------	---------------------

κ=	0,4
μ=	8
τκ=	1,435

β : συντελεστής αμοιβής επί τοις εκατό (%) οριζόμενος ως από τον τύπο	β=	0,533603285
--	-----------	--------------------

Η αμοιβή Α , για την σύνταξη μελέτης (ΣΑΥ) και (ΦΑΥ) ορίζεται από τον τύπο:	$A = \Sigma A_i * \beta * \tau_k$	2.194,60 €
--	-----------------------------------	-------------------

ΣΥΝΟΛΟ ΣΑΥ-ΦΑΥ ΜΕΛΕΤΗΣ Α= 2.194,60 €

6.ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ (αν απαιτείται)

ΣΤΑΔΙΟ 2ο**ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΩΝ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ**

ΤΚ=	1,435
-----	-------

Α/Α	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ	Α.Τ.	ΜΟΝΑΔΑ	Γ1	Γ2	ΠΟΣΟΤΗΤΑ (ΤΕΜ)	ΑΡΧΙΚΗ ΤΙΜΗ	ΤΕΛΙΚΗ ΤΙΜΗ	ΛΞΙΑ
1	Εισκόμιση και αποκόμιση γεωτρητικού συγκροτήματος	ΓΤΕ1.1	ΤΕΜ	0,5	0,5	1,00	1450,00	2080,75	2.080,75 €
2	Μετακίνηση γεωτρητικού συγκροτήματος από τη θέση γεωτρήσεως σε άλλη θέση	ΓΤΕ1.2	ΩΡΑ	3	0	3,00	85,00	121,98	365,93 €
3	Περιστροφικές γεωτρήσεις σε σχηματισμούς αργίλων, ιλύος, άμμου, βράχων σκληρότητας μέχρι και 4 ΜΟΗΣ κλπ. Για βάθος 0-20μ.	ΓΤΕ1.5	ΜΜ	14	14	28,00	180,00	258,30	7.232,40 €
4	Δειγματοληψία εν ξηρώ (φραγμός) σε γεωτρήσεις του άρθρου ΓΤΕ1.5.Για βάθος 0-20μ.	ΓΤΕ1.17	ΤΕΜ	7	7	14,00	54,00	77,49	1.084,86 €
5	Πιεζομετρικός φιλτροσωλήνας (Standpipe piezometer)	ΓΤΕ1.24	ΜΜ	14	0	14,00	33,00	47,36	662,97 €
6	Λήψη μετρήσεων πιεζομέτρων μετά το πέρας των εργασιών υπαίθρου	ΓΤΕ1.28	ΣΗΜΕΙΟ	2	0	2,00	35,00	50,23	100,45 €
7	Κεφαλή Πιεζόμετρου	ΓΤΕ1.29	ΤΕΜ	1	0	1,00	175,00	251,13	251,13 €
8	Δοκιμή διεισδύδευς (Standard penetration test)	ΓΤΕ1.49	ΤΕΜ	4	4	8,00	44,00	63,14	505,12 €
9	Εισκόμιση και αποκόμιση οργάνων και προσωπικού επί τόπου μετρήσεων	ΓΤΕ1.25	ΤΕΜ	2	0	2,00	55,00	78,93	157,85 €

2.Το με αρ. πρωτ. Δ11/48986/18-3-2025 έγγραφο με ΑΔΑ:ΨΗ2Ζ465ΧΘΞ-Κ4Β "Αναπροσαρμογή τιμής συντελεστή (τκ) του κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών έτους 2025, σύμφωνα με την οποία ο συντελεστής τκ=1,4

A1= 12.441,45 €

ΣΤΑΔΙΟ 2ο**ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑΚΩΝ ΔΟΚΙΜΩΝ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ**

ΤΚ=									1,435
A/A	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ	A.T.	ΜΟΝΑΔΑ	Γ1	Γ2	ΠΟΣΟΤΗΤΑ (ΤΕΜ)	ΑΡΧΙΚΗ ΤΙΜΗ	ΤΕΛΙΚΗ ΤΙΜΗ	ΛΞΙΑ
1	Προπαρασκευή σε ξηρή κατάσταση δειγμάτων εδάφους για εργαστηριακές δοκιμές	ΓΤΕ2.1	ΤΕΜ	5	5	10,00	13,00	18,66	186,55 €
2	Προσδιορισμός φυσικής υγρασίας εδάφους	ΓΤΕ2.2	ΤΕΜ	5	5	10,00	10,00	14,35	143,50 €
3	Προσδιορισμός ειδικού βάρους εδαφών	ΓΤΕ2.4	ΤΕΜ	2	2	4,00	32,00	45,92	183,68 €
4	Προσδιορισμός ορίου υδαρότητας ορίου πλαστικότητας και δείκτη πλαστικότητας	ΓΤΕ2.5	ΤΕΜ	5	5	10,00	39,00	55,97	559,65 €
5	Προσδιορισμός κοκκομετρικής ανάλυσεως λεπτόκοκκων και χονδρόκοκκων αδρανών υλικών	ΓΤΕ2.6	ΤΕΜ	5	5	10,00	39,00	55,97	559,65 €
6	Κοκκομετρική ανάλυση με αραιόμετρο	ΓΤΕ2.8	ΤΕΜ	2	2	4,00	57,00	81,80	327,18 €
7	Δοκιμή μονοδιάστατης στερεοποίησης	ΓΤΕ2.13	ΤΕΜ	2	2	4,00	115,00	165,03	660,10 €
8	Δοκιμή ανεμπόδιστης θλίψης	ΓΤΕ2.14	ΤΕΜ	4	4	8,00	36,00	51,66	413,28 €
9	Δοκιμή διόγκωσης στα πλαίσια της	ΓΤΕ2.26	ΤΕΜ	2	2	4,00	45,00	64,58	258,30 €

Με βάση τα προαναφερόμενα, η προεκτιμώμενη αμοιβή εργαστηριακών δοκιμών είναι:

A2= 3.291,89 €**ΣΤΑΔΙΟ 2ο****ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΘΕΜΕΛΙΩΣΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ**

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ				Σ(Φ)=120*B*Δ*Θ*Ε^0.55				
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (m ²)	ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ	ΕΔΑΦΟΥΣ ΘΕΜΕΛΙΩΣΗΣ	ΘΕΜΕΛΙΩΣΗΣ	ΤΚ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΜΟΙΒΗ ΣΤΑΔΙΟΥ ΠΡΟΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΜΟΙΒΗ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
105	1	1	1	1,435	2226,83	890,73	1336,10	1781,46

Με βάση τα προαναφερόμενα, η προεκτιμώμενη αμοιβή θεμελίωσης κτιρίου-εγκατάστασης είναι:

A3= 2.226,83 €**ΣΥΝΟΛΟ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ A=A1+A2+A3= 17.960,17 €**

7.ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΣΤΑΔΙΟ 2ο

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΜΟΝΑΔΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΕΣ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΤΚ	ΜΕΡΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ	ΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ
Α.ΤΡΙΓΩΝΙΣΜΟΙ (ΤΟΠ2)							
1	Τριγωνικό σημείο- Εμπροσθοτομία	σημεία	1	350	1,435	502,25	502,25 €
2	Αναγνώριση και χρήση τριγωνομετρικού σημείου για εξάρτηση πολυγωνομετρικού δικτύου	σημεία	2	65	1,435	93,28	186,55 €
Α.ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ:							688,80 €
Β.ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΕΣ (ΤΟΠ3)							
1	Πολυγωνομετρικά σημεία εντός κατοικημένων περιοχών	σημεία	5	65	1,435	93,28	466,38 €
2	Μόνιμη σήμανση πολυγωνομετρικών σημείων	σημεία	2	25	1,435	35,88	71,75 €
Β.ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ:							538,13 €
Γ.ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΕΣ ΧΩΡΟΣΤΑΘΜΗΣΕΙΣ (ΤΟΠ4)							
1	Χωροστάθμιση υψηλής ακρίβεια έδαφους πεδινό έως 10%	χλμ	1	130	1,435	186,55	186,55 €
του καν	Ήλος επί κτίσματος	τεμ	1	16	1,435	22,96	22,96 €
Γ.ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ:							209,51 €
Δ.ΕΠΙΓΕΙΕΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΙΣ ΔΟΜΗΜΕΝΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ (ΤΟΠ6)							
1	Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις δομημένων εκτάσεων (κλίμακα 1:200-πυκνοδομημένη-κλίσεις έως 10%)	στρ	12	160	1,435	229,60	2.755,20 €
Δ.ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ:							2.755,20 €
Ε.ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΕΙΣ (ΤΟΠ8)							
1	Κτηματογραφήσεις (κλίμακα 1:200-πυκνοδομημένη, πάνω από 200 σημεία κατηγορίας Ι)	στρ	12	160	1,435	229,60	2.755,20 €
Ε.ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ:							2.755,20 €
ΣΤ.ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ (ΤΟΠ14)							
1	Προσδιορισμός κορυφών οικοδομικών τετραγώνων ή πολυγώνων	σημεία	12	20	1,435	28,70	344,40 €
ΣΤ.ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ:							344,40 €

ΣΥΝΟΛΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Σ=Α+Β+Γ+Δ+Ε+ΣΤ= 7.291,24 €

ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΩΝ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

ΣΤΑΔΙΟ 5ο

ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για τη σύνταξη τευχών δημοπράτησης ορίζεται σε ποσοστό 8% της συνολικής προεκτιμώμενης αμοιβής των κατηγοριών μελέτης για τις οποίες συντάσσονται τεύχη δημοπράτησης (Άρθρο ΓΕΝ.7, Τμήμα Α', Υ.Α. ΔΝΣγ/31129/ΦΝ 466 (ΦΕΚ 2519/Β/20-7-2017) ως εξής:

ΜΕΛΕΤΕΣ	ΑΜΟΙΒΕΣ	ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ 8%	ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ
Αρχιτεκτονική	94.607,22 €	7.568,58 €	102.175,80 €
Στατική	94.643,07 €	7.571,45 €	102.214,52 €
Η/Μ εγκαταστάσεων	68.909,35 €	5.512,75 €	74.422,10 €
Παθητική Πυρόσβεση	3.195,28 €	255,62 €	3.450,90 €
ΣΑΥ-ΦΑΥ	2.194,60 €	175,57 €	2.370,17 €
Γεωτεχνική	17.960,17 €	1.436,81 €	19.396,98 €
Τοπογραφική	7.291,24 €	583,30 €	7.874,54 €
ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΜΕ ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ	288.800,93 €	23.104,08 €	311.905,01 €

ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ

ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΜΟΙΒΩΝ ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Α/Α	ΜΕΛΕΤΗ	ΑΜΟΙΒΗ
1	Αρχιτεκτονική	94.607,22 €
2	Στατική Μελέτη- Ερευνητικές	19.731,25 €
3	Στατική	69.601,78 €
4	Η/Μ εγκαταστάσεων	68.909,35 €
5	Παθητική Πυροπροστασία	3.195,28 €
6	ΣΑΥ-ΦΑΥ	2.194,60 €
7	Γεωτεχνική	17.960,17 €
8	Τοπογραφική	7.291,24 €
9	Τεύχη Δημοπράτησης	23.104,08 €
ΣΥΝΟΛΟ (άνευ ΦΠΑ)		306.594,97 €
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%		45.989,25 €
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ		352.584,22 €
ΦΠΑ 24%		84.620,21 €
ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ		437.204,43 €

ΚΑΛΟΥΜΕΝΟΙ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΚΑΛΟΥΜΕΝΟΙ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Σύμφωνα με το Ν. 4412/2016 (άρθρο 77, παρ. 2α), τα ελάχιστα επίπεδα τεχνικής καταλληλότητας και γενικής εμπειρίας καθορίζονται ανά κατηγορία μελέτης, με βάση τις προεκτιμώμενες αμοιβές για το σύνολο των σταδίων της αντίστοιχης κατηγορίας μελέτης.

Με βάση το παραπάνω οι καλούμενοι μελετητές ανά κατηγορία μελέτης φαίνονται στον παρακάτω πίνακα:

A/A	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ	ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΝΟΛΟΥ ΣΤΑΔΙΩΝ	ΤΑΞΗ ΠΤΥΧΙΟΥ
1	Αρχιτεκτονική (μαζί με Παθητική) (07)	107.996,87 €	16.199,53 €	124.196,40 €	Γ και άνω
2	Στατική (08)	102.214,52 €	15.332,18 €	117.546,70 €	Γ και άνω
3	Η/Μ εγκαταστάσεων (09)	74.422,10 €	11.163,32 €	85.585,42 €	Γ και άνω
4	Γεωτεχνική (21)	19.396,98 €	2.909,55 €	22.306,53 €	Α και άνω
5	Τοπογραφική (16)	7.874,54 €	1.181,18 €	9.055,72 €	Α και άνω

(Σύμφωνα με Εγκύκλιος 89943/2021)